



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 937**

7 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26773/6493 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Παγκρήτιου Εθνικού Σταδίου και βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παραγ. 2 (περ. α και γ) του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 130) όπως τροποποιήθηκαν με την παραγ.1 (περιπτ. γ και δ) του άρθρου 1 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενείας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την 100191/15.6.2001 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του «Παγκρήτιου Σταδίου» στο Ηράκλειο Κρήτης.

4.- Την 220/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο γήπεδο,που προορίζεται για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Παγκρήτιου Εθνικού Σταδίου και βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), όπως φαίνεται περικλειόμενο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Υ΄, Υ΄΄, Φ, Χ, Ψ, Ψ΄, Ψ΄΄ Ω, Ω1, Ω2, Ω3, Ω4, Ω5, Α και πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26773/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις:
- Στίβου 400 μ. με 8 διαδρομές
- Κολυμβητικής δεξαμενής και δεξαμενής εκμαθήσεως
- Κωπηλατηρίου
- Αιθουσών πολλαπλών χρήσεων
- Αιθουσών πίνγκ-πόνγκ
- Γηπέδου ποδοσφαίρου
- Αίθουσας άρσης βαρών
- Αίθουσας αεροβόλου όπλου
- Γραφείων διοίκησης και γραφείων ομοσπονδιών-συλλόγων κλπ.
- Χώρων εξυπηρέτησης θεατών
- Βοηθητικών χώρων (αποδυτήρια,λουτρά, κυλικείο - εστιατόριο,αποδυτήρια και λουτρά αναπήρων αθλητών, χώροι εξυπηρέτησης προπονητών και διαιτητών, ιατρεία, χώροι φυσιοθεραπείας, αποθηκευτικοί χώροι, γραφεία και χώροι πυροσβεστικής υπηρεσίας, αστυνομίας και ασθενοφόρου).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

γ. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

δ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος,ορίζεται ως εξής:
- για το στάδιο και τις λοιπές αθλητικές εγκαταστάσεις

μεγάλης κλίμακας: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

- για τα μεταλλικά στέγαστρα και τους πίνακες αποτελεσμάτων: τριάντα τρία (33) μέτρα.
- για τους πυλώνες: πενήντα πέντε (55) μέτρα.
- για τα λοιπά κτίρια: πέντε (5) μέτρα.

ε. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή απολήξεων κλιμακοστασίων μεγίστου ύψους 2,7 μέτρων.

στ. Η ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα ανατολικά, βόρεια και νότια όρια του γηπέδου ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα, πλήν του σταδίου και των λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας που ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα. Από το δυτικό όριο του γηπέδου (προς τον Ξηροπόταμο) η ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε σαράντα πέντε (45) μέτρα.

ζ. Οι εγκαταστάσεις στο χώρο του Εθνικού Παγκρήτιου Σταδίου ανεγείρονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

η. Κατά την κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων του Εθνικού Παγκρήτιου Σταδίου τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εγκρίθηκαν με την 100191/15.6.2001 κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υπουργού Πολιτισμού.

θ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης και η εφαρμογή των διατάξεων του Νέου Αντισεισμικού Κανονισμού (ΝΕΑΚ 2000).

ι. Κατά τις εκσκαφές και θεμελιώσεις πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την απαγωγή των υδάτων, τη στεγανοποίηση και την ευστάθεια των πρανών εκσκαφών.

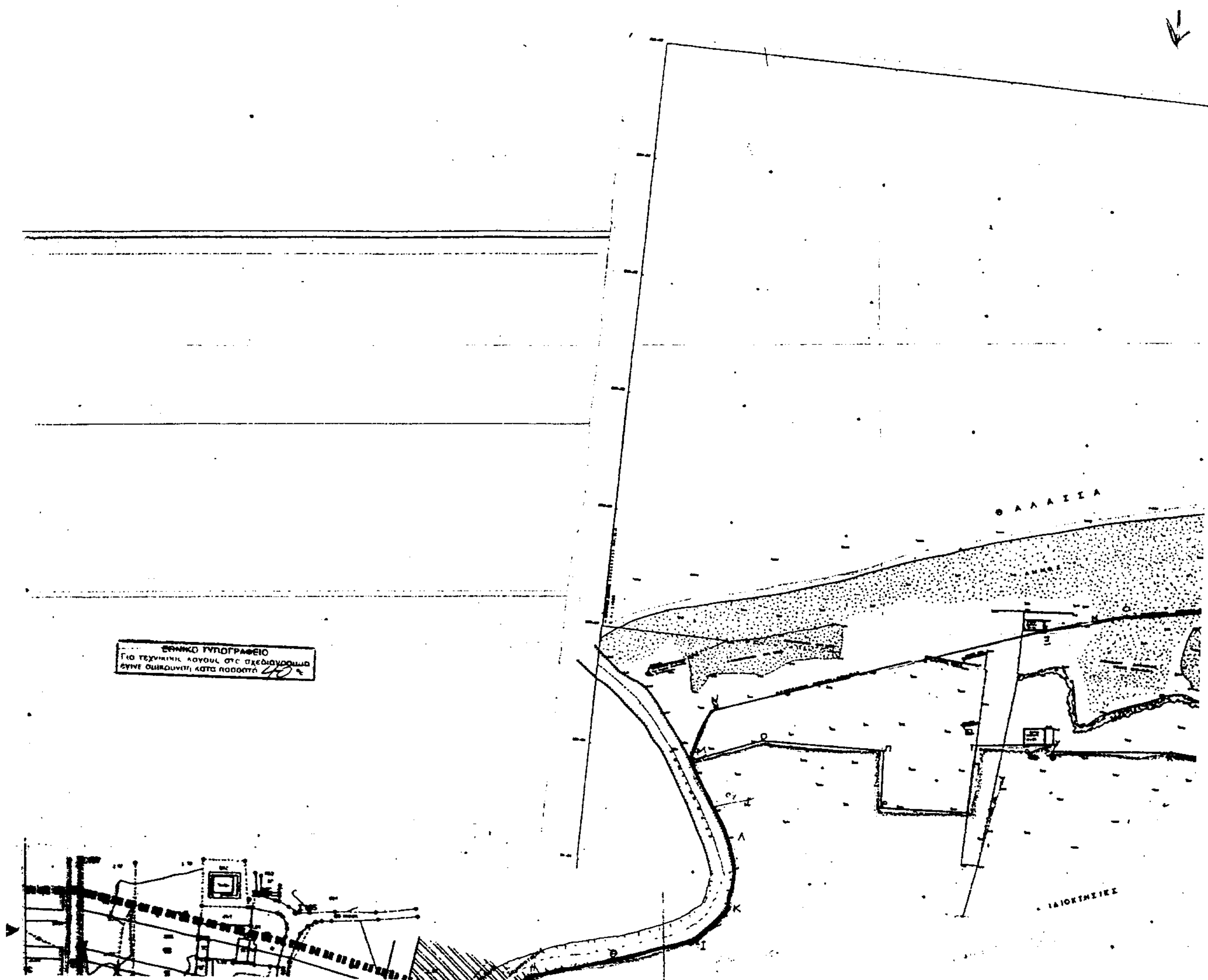
2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2001

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
'ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ'

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

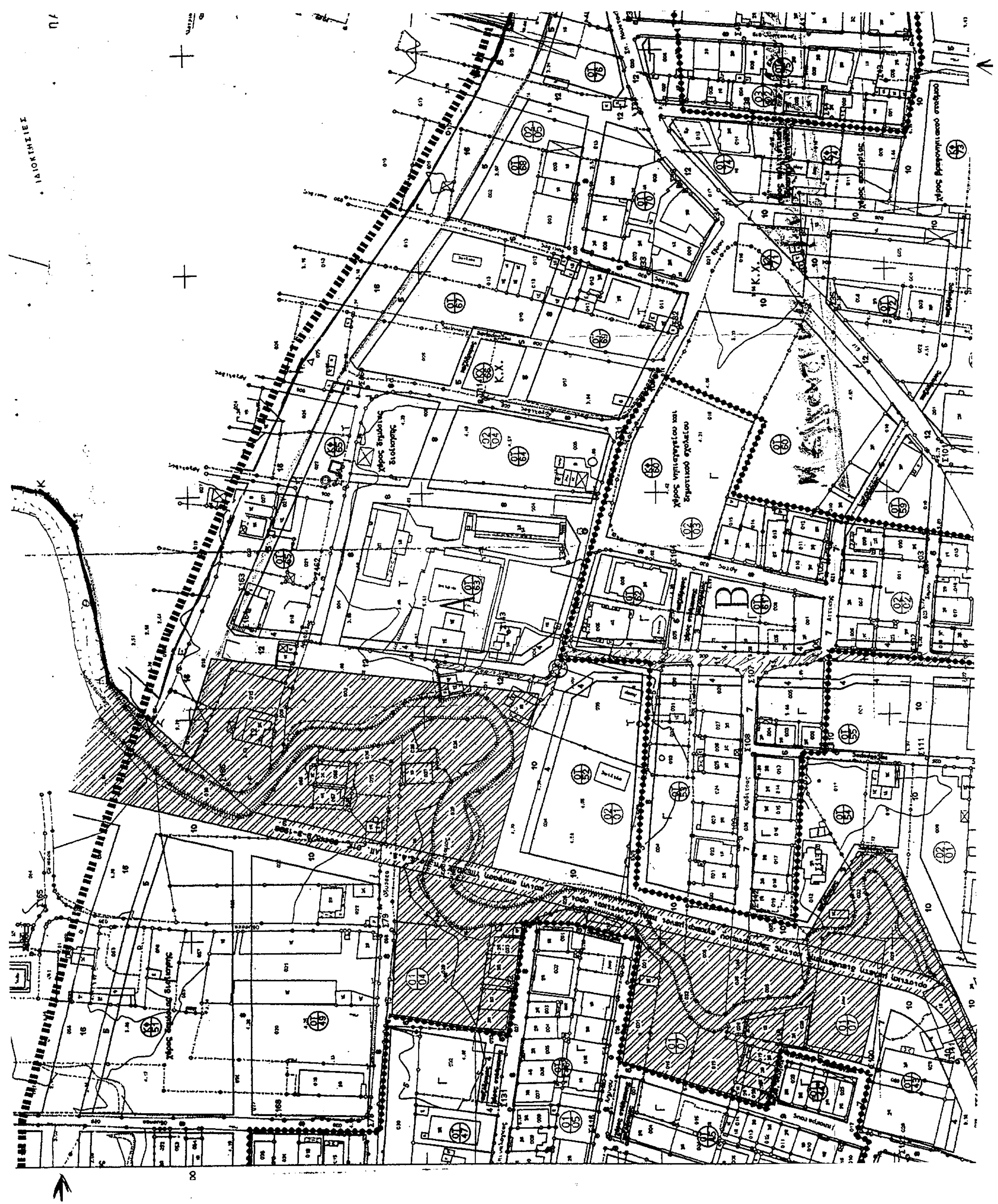
ΗΡΑ-4

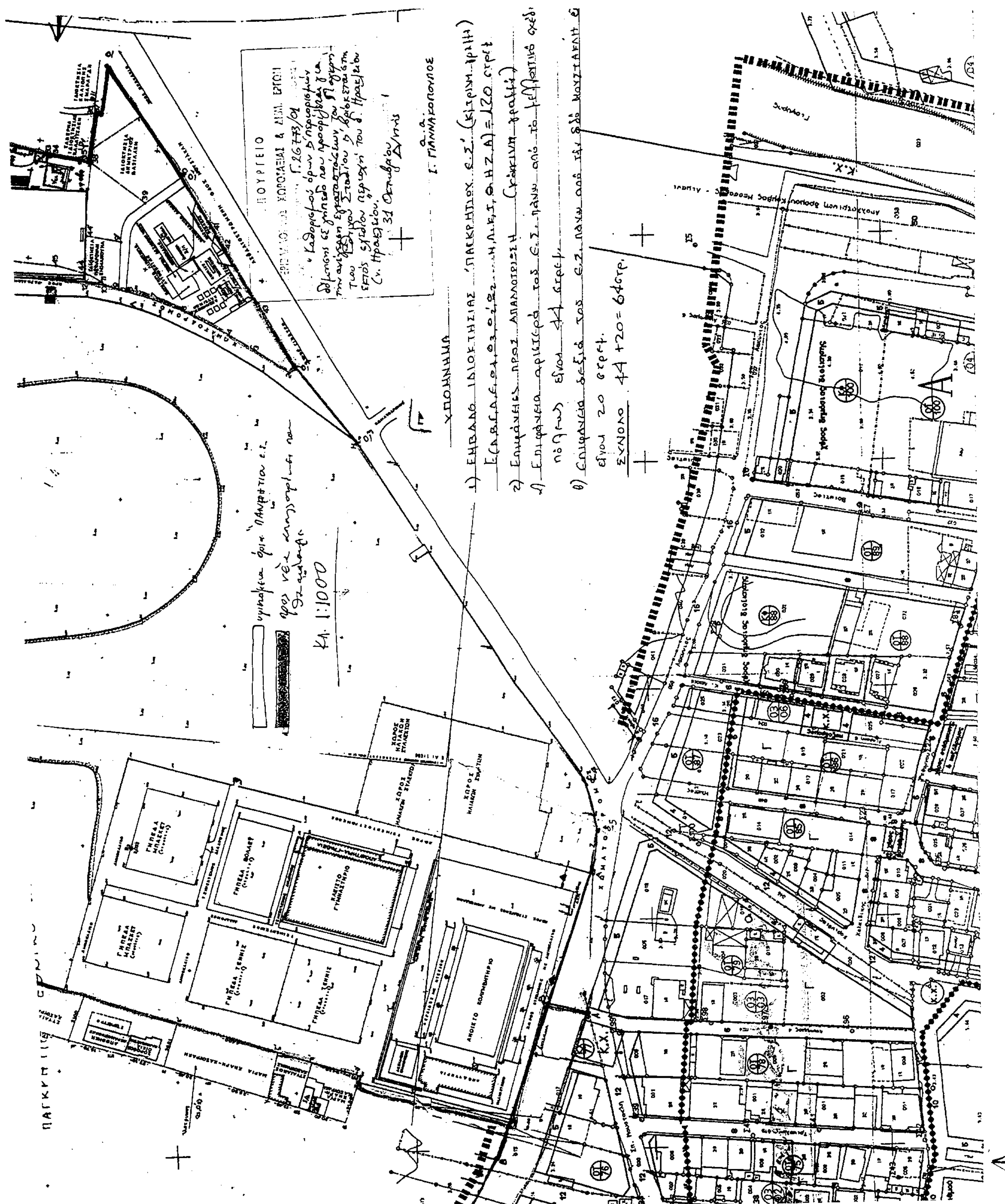
Κλ. 1:1000

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





Αριθ. 2265 (2)

Κήρυξη έκτασης 25 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Κάμπος» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Βρουβιανών Δήμου Ινάχου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αρίθμ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/4.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την αριθ. 3396/24.9.2001 πρόταση του Δασαρχείου Αμφιλοχίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την αριθμ. 159/10.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
8. Την αριθ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκόπιο, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 25 στρεμμάτων που ήταν καλυμμένη από κέδρο και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 1 και 4 παρ. Ιε του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Κάμπος» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Βρουβιανών Δήμου Ινάχου και έχει όρια:

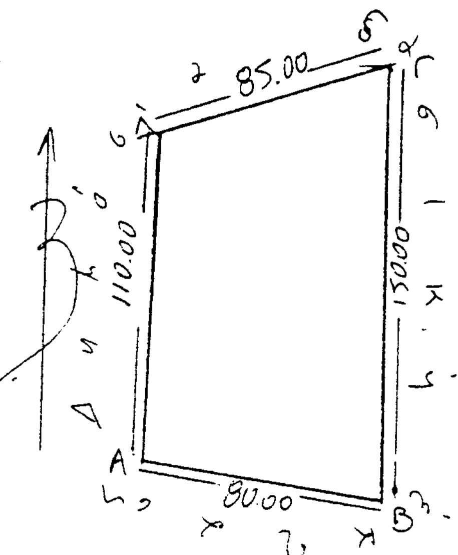
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

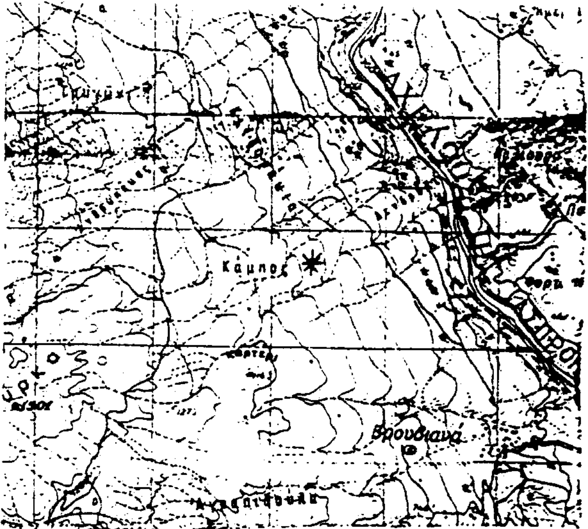
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Οκτωβίου 2001
Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: Καμμένης Δημόσιας Δασικής έκτασης στη θέση "Κάμπος" ΔΔ Βρουβιανών Δήμου Ινάχου
έκτασης (ΑΒΓΔΑ) = 25.000 m²
Κλίμακα 1:2000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Απόσπασμα χάρτη περιοχής
Ραπτόπουλου κλιμ. 1:50.000
Θέση καμμένης έκτασης *

Αμφιλοχία 20-9-2001
η Συντάξασα

Θεωρήθηκε
Αμφιλοχία 20-9-2001
ο Δασάρχης
Γιαννέλος
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Μεσολόγγι 2-10-2001
ο Δ/ντης Δασών

Θεωρήθηκε
Πάτρα 10-10-2001
ο Γ.Δ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Αριθ. 3117 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού, 0,300 στρεμμάτων στη θέση «Τσούκα» περιφέρειας του Δήμου Οπουντίων Δ.Δ. Μαρτίνου του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ.1, β. του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.1980, β. 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 5910/23.7.1999 (ΦΕΚ 1640/Β/99) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθμ. 4369/10.10.2001 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της, που έγινε από πυρκαγιά την 13.8.2001 Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1, του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 13.8.2001, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0.300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Τσούκα» περιφέρειας Δήμου Οπουντίων, Δ.Δ. Μαρτίνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες

Δυτικά: Ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55). Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΤΣΟΣ

